

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa 8 St-935/2013

*Dužnik : DRD INTERNATIONAL d.o.o. u stečaju Umag, Šet. V. Gortana 38
(OIB:27636389809)*

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.10.2019. do 31.12.2019.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao.

Izrađeno je izvješće o tijeku postupka za III kvartal 2019.

Kvartalni obračun PDV izrađen i dostavljen putem e porezna (za III kv/2019).

Obrazac RSV-1 je popunjen i dostavljen FINI.

*Ovršni sud – Općinski sud u Pazinu Stalna služba u Bujama, dana 5. studenog 2019. donio je Zaključak o prodaji, u ovršnom predmetu 21 Ovr-376/2019 kojim je odredio uvjete prodaje nekretnina ovršenika (op. stečajnog dužnika) upisane u z.k.ul. br. 3030 ko Umag, z.k.ul. br. 5601 ko Umag i z.k.ul. 5414 k.o. Umag. Prodaja je određena kao skupna. Procijenjena vrijednost je ukupno iznosila 139.406.000,00 kn. **Određena je prva usmena javna dražba za dan 10.prosinca 2019.** Nekretnine nisu mogle biti prodane ispod 2/3 procijenjene vrijednosti.*

*Na održanoj prvoj javnoj dražbi, nekretnine su dosuđene kupcu ADRIA UMAG d.o.o. iz Vukovara, Gospodarska zona 13 (OIB:26145702949) za kupovninu u iznosu od 92.950.000,00 kn. razliku kupovnine umanjene za uplaćenu jamčevinu u iznosu od 79.010.000,00 kn kupac je dužan uplatiti u korist određenog računa suda, u roku od **60 dana od dana održavanja javne dražbe .***

II. STANJE STEČAJNE MASE

Dana 18.12.2019.god. od Trgovačkog suda u Rijeci, pod posl.br. 6 P-853/2019 zaprimljena je tužba, s pozivom davanja odgovora, Brigitte Leskovar iz Lju, Slo., zastupane po odvjetniku Ivanu Milanoviću iz Umaga s prijedlogom zabilježbe spora. Tužbeni zahtjev se sastoji od toga da se na jednoj od nekretnina stečajnog dužnika i to k.č.br. 3523/5 z k ul 3135 za ko Umag, oznake gradilište, pov. 737 m2, zasnuje pravo stvarne služnosti staze i kolnika (prolaza i provoza) , u korist nekretnine k.č.br. 3520/9 zkul 1064 ko Umag kao povlasna nekretnina, i to u širini 4 m i čitavom južnom dužinom čestice br. 3523/5 kao poslužnom nekretninom, te da se na temelju presude to pravo upiše (uknjiži) u zemljišnim knjigama kod ZK odjela Buje Općinskog suda u Pazinu. Odgovor na tužbu još nije dat.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Očekuje se uplata razlike kupovnine , te potom rješenje ovršnog suda – Općinskog suda u Pazinu Stalna služba u Bujama i određivanje ročišta za prvu javnu dražbu radi određivanja ročišta radi diobe kupovnine, radi namirenja troškova ovrhe i određivanja iznosa koje će se doznačiti u korist računa stečajnog suda, radi daljnje diobe u stečajnom postupku.

Dati će se odgovor na tužbu u 6 P-853/2019 kod Trgovačkog suda u Rijeci.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Buzet/Umag, 14.01.2020.